

DZĪVOJAMAI MĀJAI ANDROMEDAS GATVĒ 6, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

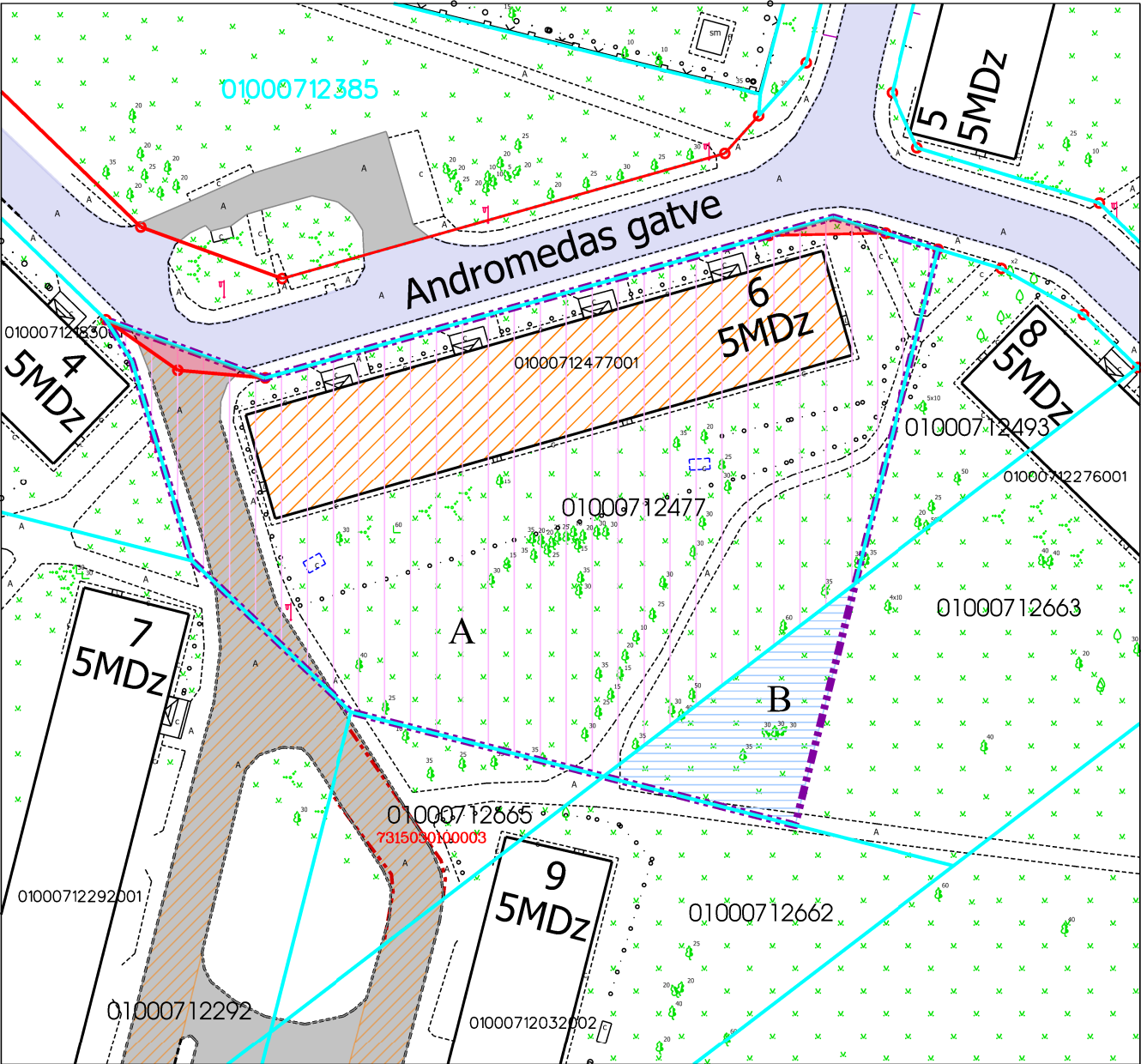
APZĪMĒJUMI:

- 01000712477 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000712385 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
Ielas sarkanā līnija
01000712183001 Būves kadastra apzīmējums
7315030100003 Esošs ceļa servitūts

- 5 stāvu dzīvojamā māja Andromedas gatvē 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000712477001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712477 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000008408. Dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās. Aizņemtā platība ~ 35 kv.m.
- Dzīvojamai mājai Andromedas gatvē 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3725 kv.m. Apbūves intensitāte 112% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 71% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000712477. Platība - 3427 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712477 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000008708. Zemes vienība nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Andromedas gatvē 6, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
- B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000712663 daļa, ~ 298 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Andromedas gatvē 6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712663 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000548690. Īpašnieks ir Juridiska persona.



Datu sagatavošanā izmantoti:

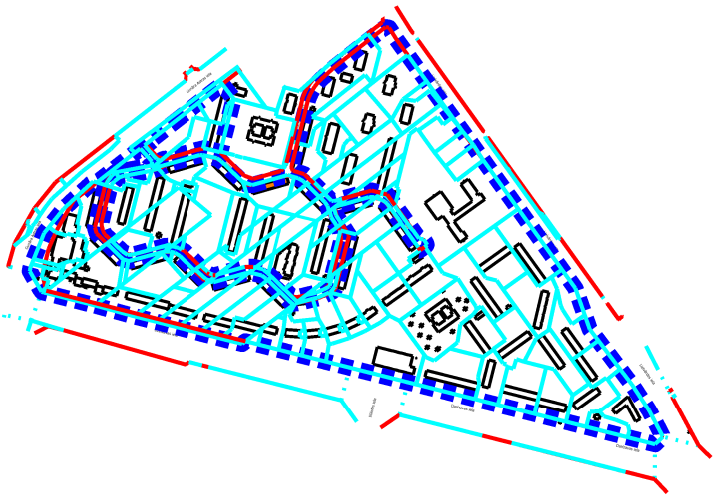
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2022. gada 16. jūnijā
Dati aktualizēti 2024. gada 16. februārī